

*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*  
**“OSPEDALE S. ANTONIO”**

**BANDO INTEGRALE PER VENDITE IMMOBILIARI**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda Pubblica di Servizi alla Persona n. 53 del 22 dicembre 2011, si rende noto che il giorno 11 febbraio 2012, dalle ore 09.00 (primo lotto), dalle ore 10.00 (secondo lotto) e dalle ore 11.00 (terzo lotto), presso la sede dell'A.P.S.P. Sant'Antonio, Via G.Badano 23, Sassello, avrà luogo un'asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, per la vendita in un tre lotti separati dei sotto indicati beni immobiliari di proprietà dell'Azienda.

Presiederà l'asta il Sig. Massimo Nisi, in qualità di Presidente dell'A.P.S.P.

**DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

**Primo lotto**

**Immobile ad uso abitazione sito in Sassello, Via D. Dabove civ. 33.**

L'immobile è ubicato in zona prossima al centro urbano dell'abitato di Sassello, in posizione indipendente rispetto ai fabbricati circostanti e circondato da terreno di pertinenza esclusiva, perimetrato da recinzione metallica.

L'edificio, risalente ad epoca antica (ante 1930), si presenta nel complesso in discrete condizioni generali.

Il fabbricato è così composto:

- al piano terreno: ampia cucina, sala, vano scala e sottoscala nonché minuscolo locale con altezza limitata in cui sono collocati un piccolo wc, lavamani e caldaia; il locale di sgombero posto a nord ha invece accesso indipendente dall'antistante terreno di pertinenza;
- al piano ammezzato: (accessibile dal pianerottolo intermedio della scala) piccolo servizio igienico interamente piastrellato e con finestrino sul retro, dotato di wc, lavamani e box doccia;
- al piano primo: tre ampi vani (di cui uno di passaggio) e vano scala con porta-finestra di accesso al balcone prospiciente a sud-est sul sottostante giardino; sul soffitto di detto vano scala è presente inoltre una botola per l'ispezione del sottotetto (accessibile esclusivamente tramite scala a pioli).

Il terreno di pertinenza circostante la casa (della superficie scoperta di circa mq 340 escluso il sedime della costruzione - questo di circa mq 90) è inoltre provvisto di un marciapiede in cemento liscio sul perimetro della stessa; la rimanente superficie è destinata a verde, con percorsi in ghiaio e aiuole con siepi ed alberi; il tutto perimetrato da recinzione metallica sostenuta da pali in cemento.

La superficie totale coperta è di circa mq 170, a cui viene sommata una quota aggiuntiva del 10% per la presenza del terreno di pertinenza, ottenendo una consistenza ragguagliata complessiva di mq 187 circa commerciali.

ATTUALMENTE IN LOCAZIONE, con scadenza il 30 aprile 2016.

**ESTREMI CATASTALI**

L'immobile di cui sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassello, intestato ad Ospedale S. Antonio con sede in Sassello, nel modo seguente:

Foglio 22 mappale 314 - cat. A/7 - Cl. 1 - consistenza: vani 6,5 - Rendita Euro 570,68 - Via Demetrio Dabove n. 1 - piano 1; la relativa planimetria catastale (risalente al 1940) risulta in linea generale corrispondente allo stato di fatto.

## **PREZZO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in € **168.300,00** (diconsi centossessantottomilatrecento/00) (pari a 900,00 Euro/mq)

Oneri aggiuntivi previsti a carico dell'aggiudicatario: euro 2.000,00 circa - quali costi presunti di pubblicità del bando su Gazzetta Ufficiale, su giornali, periodici e per manifesti, nonché perizia di stima. L'esatta quantificazione degli oneri verrà comunicata dall'Azienda entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene.

## **Secondo lotto**

### **Immobile ad uso abitazione sito in Sassello, Via dei Perrando civ. 70.**

L'immobile di cui al presente lotto è ubicato in zona prossima al centro urbano dell'abitato di Sassello, con accesso indipendente dalla Via pubblica tramite rampe di scale esterne situate sull'angolo sud-est dell'edificio. Lo stesso fa parte di un nucleo di vecchie case adiacenti tra loro e raggiungibili mediante vicolo di limitata larghezza.

La proprietà è costituita da un fabbricato di vecchia costruzione (ante 1940) articolato su due piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto, con struttura portante in muratura di pietrame e mattoni, solai misti, tetto con orditura in legno e copertura in tegole. Più dettagliatamente:

- al piano seminterrato: ampio locale cantina con accesso diretto dal vicolo;
- al piano rialzato (altezza interna m. 2,25 circa): ingresso-soggiorno con angolo cottura a sud, piccolo wc ricavato nel sottoscala nonché rampa di scale in legno per l'accesso al piano superiore;
- al piano primo (altezza interna m. 2,20 circa): disimpegno, ampio vano con due finestre ad est, piccolo locale con apertura a sud e scala per l'accesso al sottotetto, questo di altezza massima limitata ed impraticabile al momento del sopralluogo.

La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 90;

L'immobile, abitato sino a qualche tempo addietro, si presenta nel complesso in mediocre stato di conservazione e necessita di generali interventi di sistemazione e risanamento.

Nel presente lotto viene compreso altresì un piccolo appezzamento di terreno a giacitura pressoché pianeggiante ubicato ad est del fabbricato sopra descritto e destinato a verde, raggiungibile direttamente dalle scale di accesso all'abitazione e confinante a nord con terreno Foglio 23 particelle 748 e 427, ad est con distacco da edificio scolastico a sud con mappale 323 del Foglio 24 ed a ovest con mappale 654 del Foglio 23 (strada di accesso), salvo altri e più definiti confini.

Detto terreno, della superficie approssimativa di mq 90, ricade attualmente su porzione della particella 713 del Foglio 24 intestato a Ospedale S. Antonio e sarà oggetto di futuro frazionamento e regolarizzazione catastale.

ATTUALMENTE SFITTO.

## **ESTREMI CATASTALI**

Il fabbricato di cui sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassello, intestato ad Ospedale S. Antonio con sede in Sassello, nel modo seguente:

Foglio 23 mappale 425 - cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza: vani 4,5 - Rendita Euro 185,92 - Via dei Perrando n. 70 - piano S1, T, 1, 2; la relativa planimetria catastale (non comprensiva del terreno di cui sopra) risulta in linea generale corrispondere allo stato di fatto.

### **PREZZO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in € **72.000,00** (diconsi Euro settantaduemila/00) (pari ad Euro/mq 800,00).

Oneri aggiuntivi previsti a carico dell'aggiudicatario: euro 2.000,00 circa - quali costi presunti di pubblicità del bando su Gazzetta Ufficiale, su giornali, periodici e per manifesti, nonché perizia di stima. L'esatta quantificazione degli oneri verrà comunicata dall'Azienda entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene.

### **Terzo lotto**

#### **Immobile ad uso abitazione sito in Sassello, Via D. Dabove civ. 15**

Il fabbricato di cui alla presente è ubicato in zona prossima al centro urbano dell'abitato di Sassello, in posizione adiacente rispetto ad altri edifici della stessa Via pubblica. Lo stesso è costituito da un fabbricato di vecchia costruzione ad uso abitazione (ante 1930), articolato su tre piani fuori terra oltre al sottotetto e distinto col numero civico 15 di Via Dabove dalla quale ha direttamente accesso.

L'immobile (non abitato da tempo) si presenta nel complesso in mediocre stato di conservazione, bisognoso di interventi di manutenzione straordinaria

Il fabbricato è così composto:

- al piano terreno (a quota ribassata rispetto al piano strada): locale d'ingresso di ridotte dimensioni ed altezza, retrostante piccolo vano privo di pavimento nonché ampio locale destinato a cucina di altezza ridotta con due piccole finestre e porta di collegamento con l'antistante cortile di pertinenza della superficie di circa mq 35, all'interno del quale esiste una piccola tettoia di vecchia costruzione e semidivelta.

- al piano primo: disimpegno nonché tre vani dei quali uno di passaggio ed avente porta di collegamento col balcone lato sud di accesso all'unico e minuscolo locale wc esterno;

- al piano secondo: disimpegno, piccolo ripostiglio e due vani prospicienti a sud;

- al piano sottotetto: locale soffitta mansardato con travi e copertura a vista ed altezza massima di circa m 2,40, accessibile mediante rampa di scala in legno ripida ed in pessime condizioni.

La superficie complessiva commerciale ragguagliata è di circa mq 160.

ATTUALMENTE SFITTO.

### **ESTREMI CATASTALI**

L'immobile di cui sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassello, intestato ad Ospedale S. Antonio con sede in Sassello, nel modo seguente:

Foglio 23 mappale 345 - cat. A/5 - Cl. 2 - consistenza: vani 9 - Rendita Euro 269,59 - Via Demetrio Dabove n. 16 (anziché 15) - piano T; la relativa planimetria catastale (risalente al 1940) non risulta essere corrispondente allo stato di fatto (balcone e wc al primo piano completamente mancanti, dimensionamenti interni, ecc).

Viene inoltre segnalato che il cortile esclusivo, sebbene raffigurato sulla scheda catastale urbana, è distinto al Catasto Terreni col mappale 346 del Foglio 23 ("Ente Urbano" di mq 31).

Per l'unità immobiliare si rende quindi necessaria una denuncia di variazione catastale con redazione di una planimetria aggiornata.

### **PREZZO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in € **56.000,00** (diconsi cinquantaseimila/00) (pari ad Euro/mq 350,00).

Oneri aggiuntivi previsti a carico dell'aggiudicatario: euro 2.000,00 circa - quali costi presunti di pubblicità del bando su Gazzetta Ufficiale, su giornali, periodici e per manifesti, nonché perizia di stima. L'esatta quantificazione degli oneri verrà comunicata dall'Azienda entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene.

---

TUTTE LE EVENTUALI VARIAZIONI DI DESTINAZIONE D'USO E CATASTALI DEI SUDETTI COMPLESSI IMMOBILIARI SARANNO A CURA E SPESE DELL' AGGIUDICATARIO. I PREZZI SOPRA INDICATI SONO RIFERITI ALLE CONDIZIONI DEI COMPLESSI IMMOBILIARI STESSI,

### **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni; si terrà con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida per ciascun lotto.

Il trasferimento della proprietà avverrà nel rispetto del decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 (normativa sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita a pena di esclusione con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Sono ammesse offerte cumulative presentate da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'aggiudicazione e l'alienazione avverranno in comunione indivisa a favore degli offerenti.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924.

In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicazione degli immobili oggetto del presente bando sarà definitiva, ad unico incanto per ogni lotto (senza previsione del miglioramento del ventesimo del prezzo di aggiudicazione di cui agli articoli 65 e 84 del R.D. n. 827/1924) e verrà fatta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte contemporaneamente per lo stesso lotto.

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere allo svolgimento dell'asta pubblica e/o all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che ai soggetti partecipanti od all'aggiudicatario spetti alcun indennizzo, rimborso e/o risarcimento per la mancata definizione della procedura e/o per la revoca della stessa.

Solo in caso di parità di miglior offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare essere presente (personalmente, ovvero a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura delle offerte segrete. Nel caso sia presente un procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore speciale, il concorrente non sarà ammesso all'asta, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato le suddette pari offerte più vantaggiose sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare tale offerta, l'aggiudicatario verrà sorteggiato.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione dei concorrenti.

E' consentito concorrere per tutti i lotti, presentando buste separate per ciascun lotto.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria, rispettivamente costituita dall'importo di **€ 33.660,00 per il primo lotto; di € 14.400,00 per il secondo lotto e di € 11.200,00 per il terzo lotto** - cauzioni corrispondenti al 20% del prezzo a base d'asta di ogni lotto, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Ogni cauzione provvisoria, come sopra specificata, dovrà essere costituita tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "A.S.P. Ospedale S. Antonio – Sassello"

I depositi cauzionali verranno restituiti ai partecipanti non aggiudicatari a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del C.d.A. dell' Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona "Ospedale S. Antonio" tramite apposita deliberazione.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER OGNI LOTTO**

I concorrenti dovranno presentare una busta chiusa con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo, contenente:

- a) la domanda di partecipazione all'asta, con la precisazione dell'immobile a cui si è interessati;
- b) documentazione a corredo;
- c) la busta chiusa interna con l' offerta economica.

#### **a) Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata (v. fac-simile da ritirare presso gli uffici dell'A.P.S.P).

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- per le Imprese, Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
2. di aver preso cognizione di tutta la documentazione di gara messa a disposizione dall'Azienda, e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando integrale di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di essere a conoscenza e di accettare che l' immobile è sottoposto ad eventuale prelazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

*- se a concorrere sia persona fisica, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:*

I) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

II) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

III) l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

*- se a concorrere sia impresa individuale, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:*

I) di essere Titolare dell'Impresa, ovvero procuratore speciale fornito di idonei poteri;

II) che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;

III) che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

IV) che il titolare e le altre persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

V) che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

*- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:*

I) di essere legale rappresentante della Società, ovvero procuratore speciale fornito di idonei poteri;

II) che la Società è iscritta al registro delle Imprese;

III) i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

IV) che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

V) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

VI) che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

*- se a concorrere sia un Ente od un soggetto avente persona giuridica diversa dalle Società, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:*

I) di essere legale rappresentante della persona giuridica;

II) i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;

III) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione – redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti.

#### **b) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) originale della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del relativo deposito cauzionale tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "A.S.P. Ospedale S. Antonio – Sassello" (i depositi cauzionali verranno restituiti ai partecipanti non aggiudicatari a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione da parte di questa Azienda Pubblica di Servizi alla Persona).

2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

3) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

#### **c) Offerta economica**

L'offerta economica in busta chiusa (sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi) – redatta in carta semplice - dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto (esclusi gli oneri fiscali di legge), il termine di irrevocabilità di 180 giorni successivi alla presentazione dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante o procuratore speciale per le Imprese, le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione (v. facsimile).

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta chiusa, a sua volta inserita nella suddetta busta esterna chiusa con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura per il primo lotto "Asta per l'immobile Via D. Dabove civ. 33, Sassello" – oppure - per il secondo lotto: "Asta per l'immobile di Via dei Perrando civ. 70, Sassello" "Asta per l'immobile di Via D. Dabove civ. 15, Sassello" per il terzo lotto.

**La busta esterna deve riportare anche l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA BUSTA PER CIASCUN LOTTO**

La succitata busta esterna contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati, la cauzione e la busta interna con l'offerta economica dovrà pervenire alla **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA S.ANTONIO, SASSELLO – UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. BADANO N. 23 – 17046 SASSELLO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 febbraio 2012 – cioè il giorno precedente a quello fissato per l'esperimento d'asta pubblica.**

La busta esterna potrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo posta con raccomandata a.r.; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Azienda alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili al suo comportamento.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio dell'Azienda all'atto del ricevimento.

Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA PER OGNI LOTTO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Azienda sono subordinati al perfezionamento delle procedure e del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato a Savona, di norma entro 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione da parte dell'Azienda, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente: entro tale data l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione e l'importo delle spese. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Qualora l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto degli immobili, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.

Qualora venga dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, l'Azienda incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento (registro, ipotecarie, catastali, eccetera), sono a carico dell'acquirente.

Ogni immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerne i valori - in tutte le loro parti, e di ben conoscerne la relativa perizia di stima.

Qualunque responsabilità dell'Azienda è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte degli immobili acquistati.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale dei beni acquistati soltanto al momento della consegna formale da parte dell'Azienda.

I concorrenti possono acquisire la seguente documentazione: bando integrale d'asta; perizia di stima, modulistica disponibili c/o l'Ufficio Segreteria dell' A.P.S.P. Sant'Antonio, Via G.Badano, n. 23 (tel. n. 019/724127), in normale orario d'ufficio.

L'Azienda si riserva di pubblicare, in qualsiasi fase della procedura, eventuali chiarimenti e/o precisazioni in ordine ai vari beni immobili oggetto della presente asta.

I concorrenti potranno effettuare sopralluoghi su appuntamento.

I concorrenti, con la domanda di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi della legge n. 241/90 e successive modificazioni, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Franca Merialdo; il responsabile del procedimento d'asta è la Sig.ra Franca Merialdo.

Il presente bando integrale sarà affisso all'albo on line del Comune di Sassello e sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici.

Sassello, 22 dicembre 2011

IL PRESIDENTE  
Massimo Nisi