

**Oggetto:** S.P. n° 334 “del Sassello” e n° 49 “Sassello-Urbe” - S.P. n. 334 e S.P. 49- Progetto nel centro abitato di Sassello per il miglioramento e l'aumento dei livelli di sicurezza sulla viabilità

## **RELAZIONE GENERALE**

### **Premessa**

Nel corso dell'anno 2005 è stato sottoscritto, in data 15.11.2005, tra la Provincia di Savona ed il Comune di Sassello, un protocollo d'intesa per la progettazione e l'attuazione di un insieme articolato di interventi da attuarsi sulle S.P. n.334 “del Sassello” e n.49 “Sassello-Urbe”, nel centro abitato capoluogo del comune di Sassello, rivolti a migliorare ed aumentare i livelli di sicurezza sulla medesima viabilità, con particolare riferimento ai tratti da via G. Badano – A.S.P. Ospedale S. Antonio – a via Marconi, presso la S.P. 334, e da via Roma, presso la S.P. 49, aste stradali che si intersecano in piazza Rolla, nodo connotato da rilevanti problematiche, soprattutto funzionali, in ragione della promiscuità delle componenti di traffico (veicolare e pedonale) e della conseguente esigenza di provvedere con incisivi interventi che contemperino le esigenze della fruizione pedonale e della sosta con quelle della viabilità, ai fini dell'innalzamento delle generali condizioni di sicurezza ed efficienza funzionale dell'intera zona.

Nell'ambito delle azioni ed iniziative rivolte al conseguimento degli obiettivi del citato Protocollo d'Intesa si procederà alla riqualificazione funzionale di piazza Rolla e delle aree circostanti, attraverso la ridefinizione puntuale dell'area interessata e delle zone di accesso dal punto di vista viario, sotto diversi aspetti funzionale, estetico, e architettonico.

In particolare l'articolo 2 della L.R. n.10/1997 ad oggetto “Interventi della Regione per la programmazione e attuazione di parcheggi e infrastrutture per la mobilità e per il traffico nelle aree urbane”, prevede che sono oggetto di contribuzione regionale, tra l'altro, le seguenti tipologie di interventi:

- a) Parcheggi pubblici rotativi conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
- b) Infrastrutture e dispositivi per la protezione del trasporto pubblico locale, la regolazione della circolazione veicolare, pedonale e della sosta, anche utilizzando tecnologie informatizzate”;
- c) Interventi di pedonalizzazione di zone urbane e di realizzazione di itinerari pedonali e ciclabili attrezzati;

Ebbene, l'intervento proposto si può inquadrare tra le tipologie di interventi indicati nella predetta legge all'articolo 2, comma 1, lettera c) – “*Interventi di pedonalizzazione di zone urbane e di realizzazione di itinerari pedonali e ciclabili attrezzati*”.

Con Deliberazione n. 215 del 14.03.2006, in attuazione all'art. 5, comma 1, della legge citata, la Giunta Regionale ha indicato le priorità per la concessione dei contributi previsti per l'annualità 2006.

Con deliberazione n. 90 del 9.5.2006 la giunta Provinciale ha approvato un progetto preliminare in linea tecnica in attuazione del Protocollo d'intesa del novembre 2005, avente l'obiettivo di ricucire alcune polarità territoriali, mettendo in connessione attività produttive e di scambio oggi isolate, favorendo e migliorando la vita dei residenti, attraverso una articolata serie di azioni sia in termini di razionalizzazione e riordino dell'accessibilità pedonale e della sosta auto, sia in termini di implementazione dell'accessibilità e della mobilità veicolare: sulla base di questi principi i suddetti obiettivi sono stati coordinati, attraverso un complessivo piano di interventi, articolato su più "nodi urbanistici", tutti complessivamente rientranti in un sistema connettivo generale, denominato "sistema integrato di percorrenze pedonali"

Il presente progetto preliminare, dell'insieme dell'insieme del complessivo piano di interventi, sviluppa ed approfondisce il "nodo urbanistico" di Piazza Rolla, individuato come **lotto 1A**.

Tale progetto preliminare si interconnette funzionalmente con il progetto preliminare del **lotto 1B**, relativo all'ampliamento della superficie di parcheggio a raso della piazza Rolla con la creazione, al di sotto della piazza, sfruttando il dislivello fra la stessa ed il sottostante parco, di un nuovo volume da utilizzare a box auto nonché la nuova sistemazione del parco verde di Sassello.

Si precisa che, la progettazione del lotto 1A fino al completamento di tutte le fasi previste dalla legge saranno ulteriormente sviluppati dalla Provincia di Savona mentre la progettazione preliminare del lotto 1B sarà invece sviluppata autonomamente dal Comune, che curerà anche la ricerca dei finanziamenti per l'attuazione, con risorse proprie od altre forme di sovvenzione.

Le aree di proprietà dell'Amministrazione provinciale e quelle che risulteranno disponibili sulla base di accordi già in essere, possono considerarsi in disponibilità dell'Ente che assumerà l'onere attuativo dell'intervento.

### **Inquadramento territoriale**

Le aree interessate dall'intervento risultano in prossimità del Rio Foresto, corso d'acqua iscritto negli elenchi delle acque pubbliche (DPR 30/06/1954) soggetti al vincolo paesistico di cui al D. Lgs 42/2004 art. 142, comma 1 lett. C ( ex legge 431/85 ).

Per quanto concerne il Piano territoriale di coordinamento paesistico (P.T.C.P.), l'area interessata dall'intervento, ricade nei seguenti ambiti:

- **assetto insediativo: NI - MA (Nuclei isolati regime di mantenimento);**
- **assetto vegetazionale: COL - ISS (colture-insediamenti sparsi serre);**
- **assetto geomorfologico: MO - B (regime di modificabilità di tipo B).**

In relazione alla strumentazione urbanistica generale vigente si evidenzia che con Deliberazione n. 43 del 17.12.2005 il Consiglio Comunale di Sassello ha preso atto del contenuto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale (D.P.G.R.) n. 95 del 08.11.2005 relativo all'approvazione della variante integrale al Piano Regolatore Generale del Comune medesimo.

## **Origine del problema e punti di crisi**

Il nucleo di Sassello è situato in una conca alla confluenza delle valli percorse dal Rio Giovo, Rio Sbruggia, Rio Foresto.

Il centro urbano conserva ancora oggi una struttura d'impronta secentesca, con alcuni segni medioevali, chiese e antichi palazzi gentilizi.

Il succedersi di epoche storiche e il loro affermarsi attraverso processi di sostituzione o giustapposizione dei diversi tessuti edilizi, ha dato origine alle contraddizioni che si intendono affrontare.

In generale, si riscontra una mancanza di collegamenti e continuità di connessioni fra il centro storico, il parco verde fino al Rio Foresto, il Borgo con il Ponte Medioevale e la zona sportiva: il tracciato urbanistico è discontinuo, il tessuto storico è isolato; tali criticità possono essere esaminate sotto tre aspetti.

### **IN TERMINI DI ACCESSIBILITÀ PEDONALE E SOSTA AUTO**

- chi arriva per la prima volta a Sassello non scorge alcuna indicazione che conduca ad una sosta mirata, con parcheggio, percorso suggerito, opportunità ambientali e prodotti tipici;
- una volta lasciata l'auto, i tracciati pedonali non sono di semplice lettura; al contrario, dovrebbero condurre con immediatezza alle zone verdi del parco, al centro storico, a servizi e negozi;
- le attività di prima accoglienza verso i turisti, bar e vendita di prodotti tipici, sono privi di spazi antistanti pedonali di gravitazione, affacciando direttamente sulla strada e sul traffico;
- manca un collegamento pedonale e/o ciclabile fra il centro storico ed il parco attrezzato, con attività di gioco, sportive, naturalistiche.
- le piazze principali mancano di una configurata identità e qualificazione che ne stimolino un uso sociale da parte dei cittadini / utenti: la Piazza Rolla non assume alcuna funzione aggregante e di scambio, relegata ad un ruolo di parcheggio e nodo di traffico, anche se importante, e poco più.

### **IN TERMINI DI ACCESSIBILITÀ / MOBILITÀ VEICOLARE**

- l'accessibilità viaria ha necessità di essere razionalizzata, di essere resa più comprensibile, chiara e sicura per i visitatori e gli utenti della strada;
- Via Roma, con il traffico veicolare di scorrimento, divide e separa il centro storico dalla zona posta più a nord, con Piazza Rolla, e gli ampi spazi verdi del parco che raggiungono il Rio Foresto.

## **Obiettivi del progetto**

Alla base delle soluzioni proposte vi è il convincimento, che il centro urbano di Sassello sia prima di tutto un luogo di informazioni e di scambio, strumento di vita collettiva, luogo di abitare ma anche sede di funzioni pubbliche, produzione, partecipazione.

In ciò si condensa il problema del centro di Sassello: nella urgente necessità di una gestione pubblica dei processi di trasformazione, interrompendo i processi spontanei che, negli anni, con successive contraddizioni, hanno portato alla situazione di crisi alla quale oggi assistiamo.

In sintesi, gli obiettivi proposti, anche tenuto conto delle criticità evidenziate, sono rivolti ad una principale istanza, quella di ricucire un territorio ferito, mettendo in connessione attività produttive e di scambio oggi isolate, favorendo e migliorando la vita dei residenti; le azioni conseguenti a tale obiettivo si possono riassumere come di seguito:

- costituire il principale nodo di coagulo del "sistema integrato delle percorrenze pedonali", ponendosi quale fondamentale punto di articolazione del sistema delle percorrenze pedonali esistenti nel centro storico con i percorsi diretti verso il parco comunale e Piazza S.Rocco;
- ridisegnare i contorni della piazza, per facilitarne l'accessibilità nonché le relazioni con la rotatoria carrabile di nuova realizzazione, a lato della piazza medesima;
- ampliare la superficie della Piazza, per garantire da una parte la creazione di una area pedonale a servizio dei fruitori / visitatori e, dall'altro, il mantenimento dell'offerta di posti auto a raso esistente;

## **Descrizione dell'intervento**

### **Piazza Rolla (lotto 1A)**

L'intervento prevede la realizzazione di una mini rotatoria carrabile tale da consentire la svolta dei mezzi pesanti con diametro esterno di mt. 18, posta all'incrocio di via Roma (tratta urbana della S.P. n. 49 "Sassello-Urbe") con via Marconi (tratta urbana della S.P. n. 334 "del Sassello"), a sud ovest di Piazza Rolla, con anello centrale pavimentato con cubetti in porfido a spacco, con quote finite a raso del manto stradale con leggera monta verso il centro della rotatoria in grado di assicurare al traffico un agevole scorrimento. Per la costruzione della rotonda si rende necessaria la realizzazione di un muro di contenimento in c.a. su proprietà privata, nonché l'interdizione del connesso accesso al garage, con previsione quindi di realizzare un nuovo accesso tramite una nuova rampa a servizio del medesimo. In adiacenza al fronte edilizio, ove sono presenti le principali attività commerciali, si prevede, al fine di garantire un punto di sosta per i visitatori, l'inserimento di un marciapiede avente una conformazione geometrica che segue il disegno della rotatoria stessa con una profondità variabile da 1.50 mt. a 6.00 mt.. Verrà inoltre previsto, a margine della rotatoria medesima, l'inserimento di un marciapiede in porfido volto a separare la circolazione veicolare presente in rotatoria con l'area attualmente adibita a parcheggio pubblico e che garantisce la continuità e la sicurezza dei percorsi pedonali su marciapiede ai lati della strada.

In relazione al previsto collegamento pedonale fra il centro storico - che transita sulla nuova scalinata che unisce Viale della Rimembranza con Piazza Rolla raggiunge e attraversa via Roma sulle strisce pedonali - ed il parco pubblico attrezzato , si prevede la realizzazione di un'ulteriore area in porfido adibita a sosta pedonale volta ad assumere oltre che una propria funzione anche quella di collegamento tra i predetti percorsi pedonali.

Si evidenzia che nei tratti di strada che si innestano nella rotatoria, provenienti dalle direttrici delle S.P. n. 334 e 49, si garantisce una larghezza complessiva della carreggiata pari a 7.00 ml.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di idoneo impianto di illuminazione antiabbagliante a servizio della minirotatoria nonché di installazione di corpi illuminanti lungo le sedi stradali e le aree di sosta. Sono inoltre previsti interventi interconnessi e strumentali, necessari per la corretta esecuzione tecnica delle opere stradali.

E' prevista altresì la regimazione delle acque meteoriche attraverso pozzetti di raccolta (caditoie in ghisa) ispezionabili posti lungo le cordolature dei marciapiedi, e convogliate nella nuova rete di smaltimento. A completamento delle opere si provvederà alla scarificazione, risagomatura e bitumatura dell'intera area di intervento anche al fine di conferire le corrette pendenze del manto stradale in funzione della nuova sistemazione e della nuova raccolta delle acque meteoriche. Seguirà il tracciamento ed installazione della necessaria segnaletica orizzontale e verticale. Il progetto dovrà, inoltre, necessariamente dotarsi di rampe di raccordo tra i marciapiedi e le sedi stradali in conformità alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici (D.P.R. 503/1996 e s.m.i).

### **Piazza Rolla (lotto 1B)**

Il progetto preliminare riguarda il nodo di Piazza Rolla (LOTTO 1B), per il quale si prevede un ampliamento della superficie di parcheggio a raso con la creazione, al di sotto della piazza, sfruttando il dislivello fra la stessa ed il sottostante parco, di un nuovo volume da utilizzare a box auto.

Occorre sottolineare come tale intervento si accosti in maniera strettamente correlata a due altri interventi, di futura realizzazione nell'ambito del territorio comunale:

la rotatoria fra via Marconi e via Roma

la nuova sistemazione del parco verde di Sassello

A questo proposito, a maggior comprensione degli interventi qui descritti, alcune tavole grafiche che costituiscono il progetto contengono l'illustrazione di tali interventi: in questo modo si osserva come il progetto di Piazza Rolla funga da snodo fra i flussi pedonali che provengono dal centro storico e che si dirigono verso il parco attrezzato di nuova realizzazione.

Uno degli obiettivi principali del progetto è infatti proprio questo: assicurare un buon transito pedonale dal centro storico, con l'attraversamento su via Roma, il proseguimento sulla Piazza Rolla (ampliata come superficie e in piccola parte pedonalizzata in porfido) la

discesa lungo la rampa che costeggia il sedime del parcheggio, l'arrivo nel parco verde, arricchito da interventi sul verde, illuminazione, giochi bimbi.

Il fronte del nuovo volume, che affaccia sul parco, è pensato in modo da creare un impatto molto gradevole verso l'osservatore: la rampa movimentata il fronte e un piccolo palco, da utilizzare per feste e intrattenimenti, arricchisce a livello funzionale ed architettonico il contesto.

Sul fronte fuori terra dell'edificio affaccia inoltre una pensilina, posta a quota della soprastante Piazza Rolla, forata con segno circolare, in modo da assicurare la sopravvivenza ad un albero di grandi dimensioni e notevole valore ambientale, simbolo di un progetto architettonico che si adatta al verde esistente, rispettandolo.

Si descrivono più in dettaglio gli interventi proposti:

- Il primo passaggio sulla piazza è quello di ridisegnarne i contorni per facilitarne l'accesso e le relazioni con la rotatoria carrabile;

- Il secondo intervento è quello di ampliarne la superficie, per garantire da una parte la creazione di una area pedonale a servizio dei fruitori, ma dall'altro di mantenere inalterata l'offerta di posti auto a raso;

- L'ampliamento della piazza a nord si ottiene con la realizzazione di una soletta in c.a. che, seguendo il profilo dell'attigua via Marconi, copre un'area che al momento è ad una quota di circa quattro metri inferiore. La scelta progettuale di realizzare una soletta piuttosto che colmare l'area, è dettata dall'opportunità, a parità di costi d'intervento, di poter in futuro usufruire di un volume seminterrato di proprietà pubblica;

- La nuova soletta è realizzata arretrata di circa due metri rispetto al sedime dell'asse viario di via Marconi, in modo da assicurare la permanenza del filare di platani che caratterizza questo ambito e merita di essere mantenuto;

- La superficie di piazza Rolla viene così ampliata a nord per spostare gran parte dei parcheggi dall'area limitrofa a via Roma a quella prossima alla piazza S. Rocco. Questo permette di conservare un numero sufficiente di posti auto per la sosta breve (di relazione) per chi usufruisce dei servizi, dei negozi e dei punti di ristoro, e di pavimentare coerentemente una piccola parte della piazza per dare continuità al sistema integrato di "percorrenza pedonale" che dalla Piazza del Comune, nel centro storico, svolta in via Rimembranza e, attraverso una scala di recente costruzione, giunge in piazza Rolla e prosegue nel parco;

- Dall'area pedonale di Piazza Rolla prende avvio una rampa a gradoni che raggiunge la quota del parco, costeggiando la piazza Rolla e la pensilina del sottostante palco;

- La creazione del sottostante box interessa una superficie complessiva lorda di circa mq. 880; l'accesso avverrà attraverso una rampa dalla via Marconi, con raggio di curvatura molto ampio, anche in considerazione del fatto che in questa zona vi sono alberi considerati importanti, da mantenere;

- Alla base del volume a box, un gradone di circa cm 50 di altezza forma, con un disegno morbido e ben correlato all'area a verde di futura realizzazione, uno spazio di integrazione ed intrattenimento; completa questa struttura un piccolo volume, ricavato sotto piazza Rolla, che ospita dei locali con servizi igienici, da offrire al pubblico;

- Piazza Rolla è stata progettata con una pendenza del 5% (a norma disabili): il disabili su ruote, giunto a piedi o con veicolo, può raggiungere il livello sottostante del parco tramite una piattaforma elevatrice posta all'estremo della Piazza.

Il nuovo intervento si localizza in adiacenza alla Piazza Rolla esistente, anch'essa interessata dal progetto per una minima parte, con l'obiettivo principale di consolidare le connessioni pedonali fra centro storico e parco urbano attrezzato.

L'ampliamento avviene con il chiaro intento di minimizzare l'impatto ambientale dei nuovi interventi su un territorio già molto utilizzato: il nuovo volume si inserisce in un ambito caratterizzato da un salto altimetrico di circa 4 mt., oggi superabile unicamente tramite una scala, colmandolo di nuove funzioni e risolvendo l'affaccio sul parco con un filtro architettonico che "dialoga" con le nuove attività sociali e ludiche del parco stesso.

### **Sintesi sulle forme di finanziamento**

Il lotto 1 A è finanziato in parte:

- con i fondi provenienti dalla L.R. n. 10/97 "interventi della regione per la programmazione e attuazione di parcheggi ed infrastrutture per la mobilità ed il traffico nelle aree urbane", più precisamente con D.G.R. n. 1640 del 29.12.2006 relativa a L.R. n. 10/97 - individuazione stralcio attuativo per l'anno 2006 - è stato assunto il relativo impegno di spesa sul bilancio regionale di complessivi € 3.621.908,19 - di cui € 345.000,00 con beneficiario Comune di Sassello per: Lotto 1A - Intervento di sistemazione pedonale e viaria nel centro urbano di Sassello - Piazza Rolla.
- con fondi trasferiti dal Comune di Sassello per l'importo di € 115.000,00;
- con co-finanziamento della Provincia di Savona per i restanti 115.000,00.

Il lotto 1 B è interamente finanziato dal Comune di Sassello mediante trasferimento di fondi propri.

Trattandosi di un trasferimento in conto capitale destinato specificatamente alla realizzazione degli investimenti a cura di un altro ente o organismo appartenente al settore delle pubbliche amministrazioni, l'intervento in oggetto appartiene ad uno degli ambiti di intervento riconosciuti come investimenti dall'Art.3 c.18 lettera g. della L. 24/12/03 n°350 (Legge Finanziaria 2005).

Le opere da realizzare rientrano tra quelle di urbanizzazione primaria strettamente connesse al tessuto urbano, per cui l'aliquota IVA si applica nella misura del 10 %.

### **Autorizzazioni necessarie e disponibilità delle aree**

Per la realizzazione degli interventi in progetto è necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata attraverso una procedura espropriativa.

Ai sensi del D.P.R. 327/2001, art. 10, il vincolo preordinato all'esproprio potrà essere posto mediante una conferenza dei servizi che comporti una variante allo strumento urbanistico, da svolgersi secondo l'iter previsto dalla L.U.R. n. 36/1997, art. 59.

Sulla base di quanto precedentemente riportato, si ravvisa la necessità di ricorrere all'istituto della Conferenza dei servizi, come previsto dall'art. 14 della Legge 241/1990 e dagli artt. 59 e 84 della L.R. 36/1997, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni dagli Enti preposti, e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire mediante procedura espropriativa.

Si specifica che le autorizzazioni da ottenere sono:

- Permesso a costruire (D.P.R. 380/2001), da rilasciarsi dal Comune di Sassello.
- Autorizzazione paesistica (D.Lgs 42/2004) da rilasciarsi dalla Provincia di Savona – Settore Urbanistica, fermo il potere di annullamento della Sovrintendenza per i beni architettonici e del paesaggio.