

## Denuncia di Inizio Attività

*Al Sportello Unico per  
l'Edilizia del Comune di SASSELLO*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telef. n \_\_\_\_\_ c.f. (indicazione obbligatoria (5)) \_\_\_\_\_  
in qualità di (1) \_\_\_\_\_

### C o m u n i c a

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 26 della Legge Regionale 6 Giugno 2008 n. 16 e s.m.i. e  
(2) ed in applicazione al disposto di cui ai commi 2 e 5 del medesimo articolo che, trascorsi \_\_\_\_\_  
giorni (3) (4) dalla data di inoltro della presente **e comunque alla data di acquisizione di validità della**  
**Dia**, verrà dato inizio alle seguenti opere: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ contemplate  
nell'allegato progetto a firma del tecnico \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ telef. n \_\_\_\_\_ Cell..  
\_\_\_\_\_ C.F. (indicazione obbligatoria (5)) \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio/  
Albo /Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ da eseguirsi presso l'immobile / area  
sito in Sassello via/piazza/località \_\_\_\_\_ identificato al

- NCT al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
 NCEU al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**Si impegna altresì a comunicare ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. 16/08 l'effettiva data di inizio  
dei lavori qualora la stessa non dovesse avvenire entro il termine sopra dichiarato**

- (Barrare se del caso) la DIA è in attuazione del seguente SUA \_\_\_\_\_  
 (Barrare se del caso) la presente DIA è in variante a \_\_\_\_\_  
 (Barrare se del caso) la presente DIA è presentata per l'ultimazione delle opere già assentite con  
Dia \_\_\_\_\_ o permesso di costruire \_\_\_\_\_  
 (Barrare se del caso) la presente DIA è soggetta al pagamento degli oneri di costruzione

Gli interventi riguardano immobili sottoposti a:

- tutela storico-artistica ai sensi ai sensi del Titolo I, parte seconda del D.Lgs. 42 del  
22.1.2004  
 tutela paesistico-ambientale dell'art. 142 del D.Lgs. 42 del 22.1.2004  
 vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale n° 4/99;  
 altri vincoli (indicare natura del vincolo): \_\_\_\_\_  
 Gli interventi riguardano immobili non sottoposti ad alcun vincolo.

**Che i lavori:** (barrare a seconda se le opere sono eseguite in proprio o impresa)

saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede  
a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ C.F.  
(indicazione obbligatoria (5)) \_\_\_\_\_ e p. iva \_\_\_\_\_ legale  
rappresentante sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ della quale si allega  
documentazione relativa all'impresa in ottemperanza all'art. 90 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81

(vedi elenco documentazione da presentare) consapevole che in assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, ciò anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori,

ovvero

□ saranno eseguiti in proprio, consapevole dell'obbligo della preventiva comunicazione dei nominativi delle eventuali imprese subentranti impegnate per l'esecuzione dei lavori, con contestuale invio della documentazione prevista dall'art all'art. 90 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la cui assenza sospende l'efficacia del titolo abilitativo.

La direzione dei lavori è affidata a \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto dichiara che non sussistono condizioni preclusive alla denuncia di inizio attività e si impegna:**

**a non dare inizio ai lavori prima che siano pervenuti e/o perfezionati eventuali atti di assenso derivanti da vincoli gravanti sull'immobile la cui tutela compete all'amministrazione comunale o altro ente/amministrazione;**

**a comunicare ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. 16/08 l'effettiva data di inizio dei lavori qualora la stessa non dovesse avvenire entro il termine sopra dichiarato (6)**

**a non dare corso ai lavori prima dell'avvenuto pagamento degli oneri di costruzione e a trasmettere all'Ufficio Tecnico copia della ricevuta dell'avvenuto versamento (4)**

**ad affiggere nel cantiere dove si eseguiranno i lavori, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile (di superficie idonea) nella quale saranno indicati gli estremi della presente denuncia di inizio attività, il titolare della stessa e i nomi dell'impresa costruttrice, del responsabile del cantiere e del direttore dei lavori ed il nome dell'eventuale progettista degli impianti e dell'installatore;**

**a comunicare tempestivamente in forma scritta, a codesto Comune, ogni variazione concernente i soggetti indicati nella presente denuncia di inizio attività.**

**a prendere gli opportuni contatti con l'Ufficio Tecnico per concordare l'intervento sotto il profilo estetico e cromatico;**

**a comunicare a codesto Comune la data di fine lavori (le opere dovranno essere terminate entro 3 anni dalla data di effettivo inizio dei lavori da comunicare tempestivamente al Comune ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. 16/08) con allegato certificato di collaudo finale, a firma di progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, certificazioni impianti realizzati e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento con esplicito riferimento a quanto contenuto nella circolare 1/2006 dell'Agenzia del Territorio (8);**

**all'esecuzione di tutti gli adempimenti dovuti dalle vigenti Leggi, Norme e Regolamenti afferenti l'esecuzione e la conduzione dei lavori nonché all'uso dell'opera in progetto.**

**a depositare i materiali provenienti da demolizioni previsti nell'intervento esclusivamente presso discarica autorizzata**

**a depositare i materiali provenienti da scavi previsti nell'intervento presso discarica autorizzata e/o a produrre, se del caso, documentazione disposta dall'art.186 del D. Lgs 152/2006 come modificato dall'art. 2 comma 23 del D. Lgs 4/2008 in materia di terre e rocce da scavo;**

Sassello, \_\_\_\_\_

**Il Direttore Lavori per l'accettazione  
dell'incarico (timbro e firma)**

**Il Denunciante  
(o chi legalmente lo rappresenta)**

## ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

ricevuta del versamento effettuato su c.c. postale n° 13406178 – Comune di Sassello – Servizio Tesoreria attestante l'avvenuto pagamento della somma dovuta per diritti di segreteria di € \_\_\_\_\_ (importo da verificare con l'Ufficio Tecnico), come stabiliti con delibera.G.C. n° 14/2006;

elaborato contenente stralcio della carta tecnica regionale in scala 1:5000, stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e estratto di mappa catastale con evidenziata in ognuno la localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

relazione tecnica asseverata contenente gli elementi specificati dall'art. 26 comma 2 della L.R. 16/08; (7)

tavole grafiche (indicare le tavole allegate):

---

documentazione in ottemperanza art. dell'art. 90 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 ossia:

**in caso di lavori affidati ad impresa:**

- A) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
- B) Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC";
- C) Autocertificazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII, punto 1, del citato decreto Legislativo con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.
- D) Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.

**in caso di lavori affidati a lavoratori autonomi:**

- A) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
- B) Documento Unico Regolarità Contributiva "DURC";
- C) Autocertificazione resa dal lavoratore autonomo in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII, punto 2, del citato decreto Legislativo con allegata una fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.

copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare oggetto di intervento

computo, con relativi schemi grafici, della superficie di riferimento come definita dalla legge regionale 7/4/1995 n. 25 e calcolo degli oneri dovuti in relazione all'intervento; (10)

documentazione fotografica dello stato dei luoghi e dell'edificio, con planimetria riportante i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;

documentazione illustrativa e/o progettuale concernente la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni; (10)

dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, relazione illustrativa e relativi elaborati grafici; (10)

documentazione (in duplice copia) di cui alla vigente normativa in materia di energia, con particolare riferimento a quanto prescritto dal Dlgs n° 192 del 19.02.2005 (integrato e modificato dal Dlgs n° 311 del 29.12.2006), dalla Legge Regionale 22 del 29.05.2007 e relativo Regolamento di attuazione emanato con provvedimento del Presidente della Giunta regionale n° 6 in data 08.11.2007.(10)

relazione paesaggistica secondo l'allegato al D.P.C.M 12.12.2005 pubblicato sulla G.U. del 31.1.2006

serie Generale n. 25 - in caso di interventi in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, di competenza comunale per effetto della normativa regionale vigente;(10)

parere rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco in ordine al rispetto della normativa antincendio; (10)

indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, con specifico riferimento alla valutazione di suscettività al dissesto contenuto nei Piani di Bacino vigenti, esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera; (10)

relazione idraulica , nei casi previste dalla normativa dei piani di bacino vigenti; (10)

atto di assenso rilasciato dall'ente proprietario in caso di intervento su aree demaniali; (10)

autorizzazione o assensi eventualmente necessari in merito al tipo di intervento rilasciati da \_\_\_\_\_(10)

in relazione al vincolo gravante sull'immobile ai sensi della Legge Regionale n° 4/99 (vincolo idrogeologico) allega: (10)

- copia della DIA ex L.R. 4/99 con indicati gli estremi di presentazione alla Comunità Montana del Giovo. In alternativa alla copia della comunicazione può essere allegata autocertificazione in cui si dichiara l'avvenuta presentazione della DIA ex L.R. 4/99 presso la Comunità Montana del Giovo e relativa data;
- copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Comunità Montana del Giovo

Sassello, \_\_\_\_\_

Il denunciante  
(o chi legalmente lo rappresenta)

**Note:**

(1)Indicare se proprietario, locatario o altro; nel caso in cui il richiedente sia diverso dal proprietario occorrerà allegare nota di assenso debitamente sottoscritta dal proprietario con indicazione delle generalità e domicilio dello stesso.

(2) Gli interventi realizzabili con la D.I.A. (obbligatoria o facoltativa) sono quelli di cui agli art. 23 e 24 della L.R. 16/08

(3)Il termine è fissato in 20 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori nei casi previsti dall'art. 23 della L.R. 16/08 (Dia obbligatoria) e di 30 prima dell'effettivo inizio dei lavori nei casi previsti dall'art. 24 della L.R. 16/08 (Dia facoltativa); inoltre qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete all'amministrazione comunale il termine è fissato in 60 giorni per consentire il rilascio del relativo atto di assenso; in caso di vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale il termine è di 90 giorni per consentire lo svolgimento della conferenza dei servizi.

(4)Nel caso in cui l'intervento comporti la corresponsione del contributo di costruzione il relativo pagamento deve essere effettuato prima dell'inizio dei lavori, su c.c. postale n° 13406178 – intestato a Comune di Sassello – Servizio Tesoreria

(5)Indicazione obbligatoria del codice fiscale del richiedente, del progettista e dell'esecutore delle opere ai sensi della L. 30.12.2004 n. 311 art. 1 comma 332 lett. a) n. 1;

(6) Ai sensi dell'art. 26 comma 5 è necessario comunicare l'effettivo inizio dei lavori;

(7)Relazione dettagliata tecnica e descrittiva delle opere da eseguire a firma di professionista abilitato, che asseveri:

a) la riconducibilità degli interventi alle fattispecie indicate negli articoli 23 o 24;

b) la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere. Nel caso in cui la verifica della conformità del progetto alla normativa antincendio e igienico - sanitaria comporti valutazioni tecnico - discrezionali deve essere allegato alla domanda il parere dei Vigili del Fuoco e della ASL.

Con la relazione dovrà essere prodotta tutta la documentazione atta a comprovare la legittimazione giuridica dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento, indicando gli estremi delle licenze edilizie e/o concessioni e/o autorizzazioni anche in sanatoria, oppure producendo atti notori o dichiarazioni sostitutive o idonea documentazione dimostrativa; nella relazione devono inoltre essere specificati caratteristiche tipologiche e strutturali, materiali e cromatismi; il tecnico dovrà dichiarare esplicitamente la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile o sull'area di intervento (ad esempio idrogeologico).

(8)Si rammenta che ai sensi dell'art. 26 comma 11 della L.R. 16/08 costituisce prova della sussistenza del titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori la copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati insieme al progetto, dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessari nonché dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune.

(9) Per il calcolo degli oneri di costruzione e la determinazione della tariffa da applicarsi in attuazione alla L.R. n. 25/95 – come stabilite con delibera.C.C. n° 05/2006, il tecnico potrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale

(10) Ove occorra.